※広告有効期限/令和6年12月末

秋の大住宅祭

開催日 今度の土日祝

AM.10:00~PM.16:00

宮城県知事許可（特−2）第22522号 宅建業免許 宮城県知事（1）第6698号 全日本不動産協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

コペルハウス株式会社

お問い合わせは コペルハウス本社[不動産部]

フリーダイヤル 0120-856-310

仙台市青葉区
［堤 町］

建売分譲

建築条件付 宅地分譲

杜の都仙台から

環境ハウジング 宣言

コペルタウン堤町

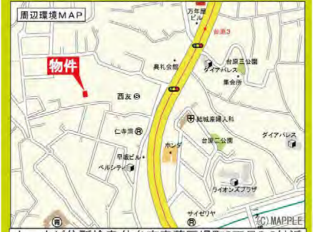
建売分譲/堤町No.1

—学 区—

台原小学校	徒歩18分(1.4km)
台原中学校	徒歩15分(1.2km)

—生活施設—

西友台原店	徒歩1分(76m)
仙台北郵便局	徒歩7分(488m)
仙台銀行台原支店	徒歩8分(598m)
東北労災病院	徒歩11分(826m)
ドン・キホーテMEGA仙台台原店	徒歩14分(1.1km)
ビバホーム荒巻店	徒歩29分(2.3km)


周辺環境MAP
物件
万年屋ビル
台原3
奥札会館
台原三公園
ダイアパレス
集会所
西友
仁寺前
結城産婦人科
台原二公園
ダイアパレス
ホンダ
早坂ビル
ベルシティ
ライオンズプラザ
サイゼリヤ
(C) MAPPLE

カーナビ住所検索:仙台市青葉区堤町3丁目8-6付近

≪物件概要≫
- ■所在地／仙台市青葉区堤町3丁目1-217
- ■販売棟数／1棟
- ■構造規模／木造2階建2×4工法
- ■地目／宅地 ■土地権利／所有権
- ■都市計画／市街化区域
- ■用途地域／第1種低層住居専用地域
- ■建ぺい率／50％ ■容積率／80％
- ■接面道路／6.00m ■着工日／2024.9月
- ■現況／更地
- ■完成･引渡日／2025.3月
- ■設備／電気･上下水道
- ■高度地区／第1種高度地区

〈No.1間取図〉

第R04確認建築東建セ-1214号
令和5年3月14日

建築中

販売価格

4,380万円（税込）

外構工事を含んでいます

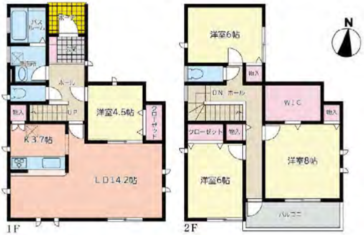
4LDK+WIC

土地面積／148.81㎡(45.01坪)
建物面積／110.96㎡(33.56坪)

月々の返済額 **101,284円**

販売価格	43,800,000円	自己資金	1,000,000円
		借入金	42,800,000円

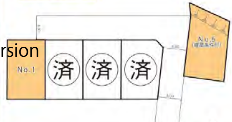
※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ボーナス払い無し


バスルーム
ポーチ
玄関
洗面所
ホール
物入
UP
洋室4.5帖
クローゼット
K 3.7帖
LD14.2帖
1F
洋室6帖
物入
DN ホール
WIC
物入
クローゼット
物入
洋室6帖
洋室8帖
バルコニー
2F
N

駅近物件

スタッフ案内

〈区画図〉


No.1
済
済
済
No.5 (建築条件付)

Tablet version

ACCESS

南北線「北仙台」駅徒歩11分(819m)
仙山線「北仙台」駅徒歩13分(1.0km)
宮城交通「台原三丁目」停徒歩4分(300m)

区画	土地面積	販売価格
No.5 (建築条件付)	169.25㎡ (51.19坪)	**2,480万円**

仙台市**泉区**
[将 監]

建売分譲

《 泉中央駅 徒歩17分 》

杜の都仙台から
環境ハウジング **宣言**

コペルタウン将監9丁目

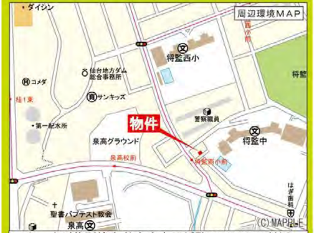
建売分譲/将監No.7

—学　区—

将監西小学校	徒歩5分(384m)
将監中学校	徒歩3分(203m)

—生活施設—

セブンイレブン仙台将監9丁目店	徒歩5分(385m)
荘内銀行桂ガーデンプラザ支店	徒歩8分(592m)
泉第二幼稚園	徒歩13分(996m)
コスモス将監保育園	徒歩12分(915m)


周辺環境MAP
ダイシン
将監西小
西小前
仙台地方ダム総合事務所
コメダ
サンキッズ
将監
桂1東
第一配水所
物件
警察職員
将監中
泉高グラウンド
泉高校前
将監西小前
はぎ歯科
聖書バプテスト教会
泉高
(C) MAPPLE

カーナビ住所検索:仙台市泉区将監9丁目12-21付近

≪物件概要≫
■所 在 地／仙台市泉区将監9丁目13-257
■販売棟数／1棟
■地　　目／宅地　■土地権利／所有権
■都市計画／市街化区域
■構造規模／木造2×4工法2階建
■用途地域／第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60%　■容積率／200%
■接面道路／区画図参照　■着工日／2024.4月
■現況／工事中　■引渡日／相談
■完 成 日／相談　■設　　備／電気・上水道

ACCESS

市営地下鉄南北線
「泉中央」駅徒歩17分(1.3km)
市営地下鉄南北線
「八乙女」駅徒歩37分(2.9km)
宮城交通「泉高校前」停徒歩4分(281m)

〈No.7間取図〉

第R04確認建築東建セ-1189号
令和5年3月7日

建 築 中

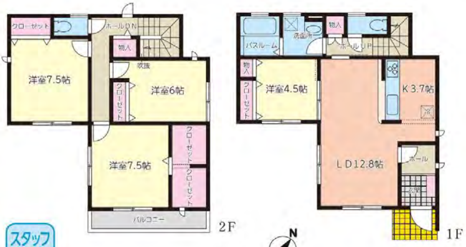
販売価格

4,195（税込）万円
外構工事を含んでいます

4LDK+WIC
土地面積／108.09㎡(32.69坪)
建物面積／108.67㎡(32.87坪)

月々の返済額　96,906円

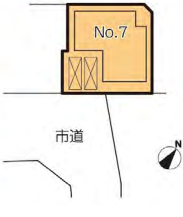
販売価格　41,950,000円
自己資金　1,000,000円
借入金　40,950,000円
※金利0.65%の場合　40年返済　元利均等型　ボーナス払い無し


クローゼット
ホールDN
物入
吹抜
洋室7.5帖
洋室6帖
クローゼット
洋室7.5帖
クローゼット
クローゼット
バルコニー
2F
バスルーム
洗面所
物入
ホールUP
物入
クローゼット
洋室4.5帖
K 3.7帖
LD12.8帖
ホール
玄関
1F
N

スタッフ案内

日当り良好 **《 南面道路 》**

〈区画図〉



仙台市**宮城野区**
[岩切大前]

建売分譲　**建築中**

杜の都仙台から

環境ハウジング **宣言**

コペルタウン岩切大前

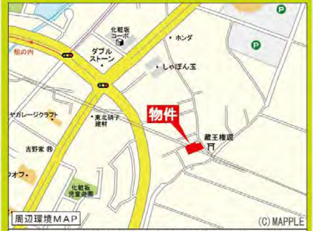
新築建売分譲/2棟

—学　区—

岩切小学校	徒歩29分(2.3km)
岩切中学校	自転車12分(2.3km)

—生活施設—

ヨークベニマル利府店	徒歩 6 分(418m)
ミニストップ仙台岩切店	徒歩 7 分(492m)
ファミリーマート利府街道店	徒歩 7 分(508m)
イオンモール新利府南館	自転車11分(2.0km)
岩切どろんこ保育園	徒歩14分(1.1km)
利府あおぞら保育園	徒歩14分(1.1km)


化粧坂コーポ
ホンダ
館の内
ダブルストーン
しゃぼん玉
ヤガレージクラフト
東北硝子建材
物件
蔵王権現
吉野家
フオフ
化粧坂児童遊園
周辺環境MAP
(C) MAPPLE

カーナビ住所検索:仙台市宮城野区岩切大前82-6付近

≪物件概要≫
■所 在 地／仙台市宮城野区岩切大前82番6,82番11
■販売棟数／2棟
■構造規模／木造2階建て2×4工法
■地　　目／宅地　■土地権利／所有権
■用途地域／第1種住居地域
■建ぺい率／60%　■容積率／160%
■道　　路／第42条2項道路4m
■現　　況／建築中
■完 成 日／2025年1月
■引 渡 日／相談
■設　　備／電気・上下水道

ACCESS
東北本線・仙石東北ライン
「岩切」駅徒歩19分(1.5km)
東北本線
「新利府」駅2.0km(自転車11分)
市営バス「岩切分台二丁目」671m(徒歩9分)

〈No.1間取図〉

第R06確認建築東建セ-0437号
令和6年7月23日

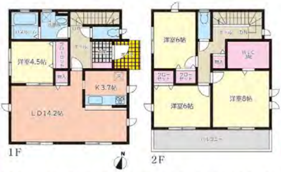
販売価格 **3,590**万円(税込)
外構工事を含んでいます

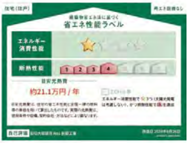
4LDK+WIC
土地面積／140.25㎡(42.42坪)
建物面積／109.30㎡(33.06坪)

月々の返済額　82,589円

販売価格	自己資金　1,000,000円
35,900,000円	借入金　34,900,000円

※金利0.65%の場合　40年返済
元利均等型　ボーナス払い無し


洋室4.5帖
K 3.7帖
LD14.2帖
1F
洋室6帖
WIC
洋室6帖
洋室8帖
バルコニー
2F


住宅(住戸)
省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能
断熱性能
1
2
3
4
目安光熱費
約21.1万円 / 年
自己評価

〈No.2間取図〉

第R06確認建築東建セ-0438号
令和6年7月23日

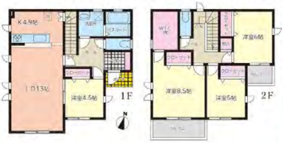
販売価格 **3,985**万円(税込)
外構工事を含んでいます

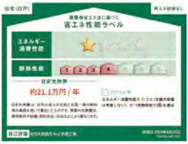
4LDK+WIC
土地面積／261.44㎡(79.08坪)
建物面積／110.12㎡(33.31坪)

月々の返済額　91,936円

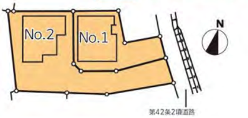
販売価格	自己資金　1,000,000円
39,850,000円	借入金　38,850,000円

※金利0.65%の場合　40年返済
元利均等型　ボーナス払い無し


K 4.9帖
LD13帖
洋室4.5帖
1F
WIC
洋室6帖
洋室8.5帖
洋室5帖
2F


住宅(住戸)
省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能
断熱性能
1
2
3
4
目安光熱費
約21.1万円 / 年
自己評価

〈区画図〉　スタッフ案内　《 買い物徒歩圏内 》


No.2
No.1
N
第42条2項道路

(No.2外観)

仙台市**宮城野区**
[鶴ケ谷東]

建売分譲　**完　成**

杜の都仙台から

環境ハウジング **宣言**

コペルタウン鶴ケ谷東

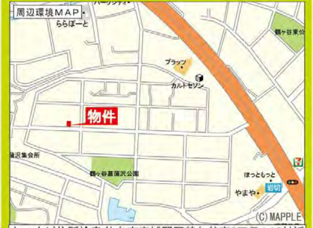
建売分譲/鶴ケ谷東 I No.3

—学　区—

燕沢小学校…………徒歩12分
西山中学校…………徒歩25分

—生活施設—

西友鶴ケ谷店……………………徒歩８分
セブンイレブン仙台岩切三丁目店…徒歩12分
東陽幼稚園……………………………徒歩８分


周辺環境MAP
ららぽーと
鶴ケ谷東公
ブラッツ
カルトセゾン
物件
蒲沢集会所
鶴ケ谷蒲沢公園
ほっともっと
やまや
岩切
(C) MAPPLE

カーナビ住所検索:仙台市宮城野区鶴ケ谷東3丁目4-19付近

≪物件概要≫

■所在地／仙台市宮城野区鶴ケ谷東3丁目102-53・102-56
■販売棟数／1棟
■地目／宅地　■土地権利／所有権
■都市計画／市街化区域
■構造規模／木造2階建2×4工法
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ぺい率／50%　■容積率／80%
■接面道路／7.6m　■着工日／2022年2月
■現況／完成済　■完成日／2022年7月
■引渡日／相談
■設備／電気・上下水道

ACCESS

東北本線・仙石東北ライン
「東仙台」駅徒歩33分(2.6km)
仙台市営バス
「鶴ケ谷六丁目北」徒歩5分(329m)

〈No.3間取図〉

第R03確認建築東建セ-0720号
令和3年10月19日

販売価格
3,380万円(税込)
外構工事を含んでいます

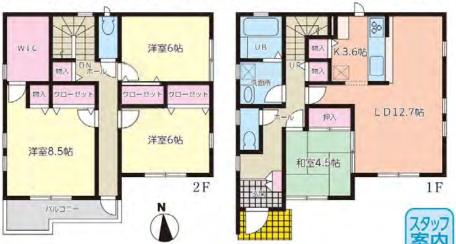
4LDK+WIC
土地面積／142.67㎡(43.15坪)
建物面積／113.44㎡(34.31坪)

月々の返済額 77,619円

販売価格
33,800,000円

自己資金 1,000,000円
借入金 32,800,000円

※金利0.65%の場合 40年返済
元利均等型 ボーナス払い無し

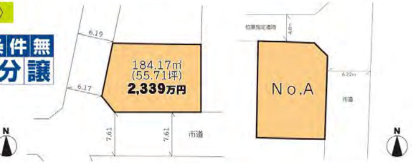

WIC
物入
DN
ホール
洋室6帖
物入
クローゼット
クローゼット
クローゼット
洋室8.5帖
洋室6帖
バルコニー
2F
N
UB
UP
物入
K3.6帖
物入
洗面所
ホール
押入
LD12.7帖
和室4.5帖
玄関
1F

スタッフ案内

※家具はCG加工です。
※家具付き物件では御座いません。

〈区画図〉

建築条件無 宅地分譲


6.19
184.17㎡
(55.71坪)
2,339万円
6.17
7.61
7.61
市道
N
位置指定道路
4.0
No.A
6.22m
市道
N

日当り良好

《南面道路》

区画	土地面積	販売価格
I No.8	184.17㎡ (55.71坪)	2,339万円
I No.A	134.82㎡ (40.78坪)	1,480万円

仙台市**若林区**
[沖 野]

宅地分譲

杜の都仙台から
環境ハウジング **宣言**

コペルタウン沖野Ⅱ

建築条件無し宅地/全6区画

—学　区—

沖野小学校 ………… 徒歩２分(110m)
沖野中学校 ………… 徒歩８分(605m)

—生活施設—

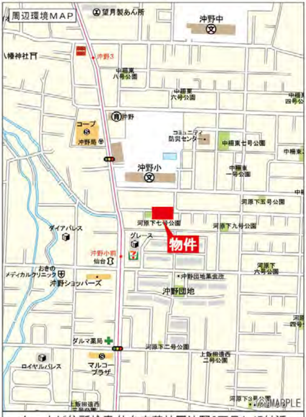
コープ沖野店 ………… 徒歩４分(275m)
セブンイレブン仙台沖野小学校前店… 徒歩２分(102m)
七十七銀行沖野支店 ………… 徒歩６分(478m)
仙台沖野郵便局 ………… 徒歩４分(249m)

≪物件概要≫

■所 在 地／仙台市若林区沖野6丁目6-1
■最適用途／住宅用地　■総区画数／6区画
■地　　目／宅地　■土地権利／所有権
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■高度地区／第1種
■建ぺい率／50%　■容積率／80%
■接面道路／位置指定道路約4m
■現　　況／更地　■引渡方法／現況渡し
■引 渡 日／相談
■設　　備／電気·上下水道

ACCESS

市営バス「沖野小学校前」停徒歩2分(152m)


周辺環境MAP
望月製あん所
沖野中
八幡神社
沖野3
コープ
沖野局
沖野
コミュニティ防災センター
中榴東七号公園
沖野小
河原下五号公園
河原下七号公園
河原下九号公園
物件
ダイアパレス
グレース
沖野小前
仙台
おきのメディカルクリニック
沖野ショッパーズ
沖野団地集会所
沖野団地
河原下六号公園
ダルマ薬局
河原下二号公園
上飯田遠西二号公園
ロイヤルパレス
マルコープラザ
河原下3号公園
©MAPPLE

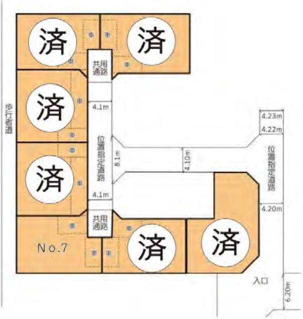
カーナビ住所検索:仙台市若林区沖野6丁目1-45付近

建築条件無
宅地分譲

〈区画図〉

宅地　スタッフ案内

《小学校 徒歩2分》


済
済
済
済
済
済
共用通路
共用通路
歩行者道
4.1m
位置指定道路
8.1m
4.10m
4.23m
4.22m
位置指定道路
4.20m
No.7
入口
6.20m

※全戸隣地より1mかさ上げ
洪水·はんらんに対応土地

区画	土地面積	販売価格
№5	160.28 済 8.48坪)	2, 済 円
№7	125.50㎡ (37.96坪)	1,770万円
№8	143.71 済 3.47坪)	2,0 済 円
No.9	143.67 済 .46坪)	2, 済 万円
No.10	124.10 済 .54坪)	1, 済 万円
No.11	142.20 済 3.01坪)	1, 済 万円

仙台市若林区
［ 上飯田 ］

建売分譲

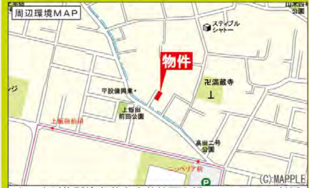
建築条件付 宅地分譲

杜の都仙台から
環境ハウジング **宣言**

コペルタウン上飯田

建売分譲/上飯田No.1

—学　区—
六郷小学校 ………… 徒歩15分(1.2km)
六郷中学校 ………… 徒歩18分(1.4km)
—生活施設—
セブンイレブン仙台上飯田店 … 徒歩 8 分(563m)
仙台ハーベストビレッジ … 徒歩10分(782m)
結城クリニック ……… 徒歩10分(726m)
六郷ぱれっと保育園 … 徒歩 4 分(251m)
仙台市若林区役所 ……… 車15分(4.3km)


周辺環境MAP
スティブルシャトー
物件
卍満蔵寺
平設備興業
上飯田前田公園
上飯田前田
高田二号公園
ニッペリア前
(C):MAPPLE

カーナビ住所検索:仙台市若林区上飯田二丁目29-25付近

≪物件概要≫
■所 在 地／仙台市若林区上飯田二丁目705-7
■販売棟数／1棟
■地　　目／宅地　■土地権利／所有権
■都市計画／市街化区域
■構造規模／木造2階建2×4工法
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ぺい率／50%　■容積率／80%
■接面道路／位置指定道路5.09m
■着 工 日／2024年10月　■現況／更地
■完 成 日／2025年3月　■引渡日／相談
■設　　備／電気・上下水道

ACCESS
東北本線・常磐線
「長町」駅西口車15分(4.6km)
「太子堂」駅車15分(5km)
仙台市営バス
「上飯田・ニッペリア前」徒歩2分(158m)

《閑静な住宅地》

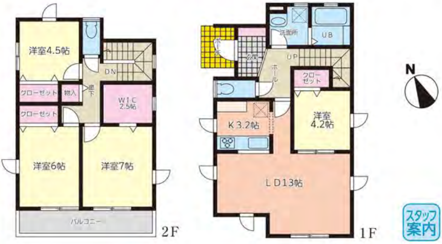
〈No.1間取図〉　第R06確認建築東建セ-0676号
令和6年10月4日

建築中

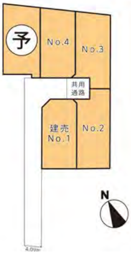
販売価格
3,891 (税込) 万円　4LDK+WIC
外構工事を含んでいます
土地面積／144.85㎡(43.81坪)
建物面積／ 99.36㎡(30.05坪)

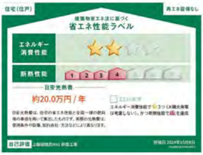
月々の返済額 89,712円

販売価格 38,910,000円　自己資金 1,000,000円　借入金 37,910,000円
※金利0.65%の場合 40年返済 元利均等型 ボーナス払い無し


洋室4.5帖
DN
クローゼット
物入
廊下
WIC 2.5帖
クローゼット
洋室6帖
洋室7帖
バルコニー
2F
ポーチ
玄関
洗面所
UB
UP
ホール
クローゼット
K 3.2帖
洋室 4.2帖
LD13帖
1F
N
スタッフ案内

〈区画図〉　**宅地**


予
No.4
No.3
共用通路
建売 No.1
No.2
N


住宅(住戸)
再エネ設備なし
建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能
断熱性能
1
2
3
4
目安光熱費
約20.0万円 / 年
自己評価

区画	土地面積	販売価格
No.2	154.44㎡(46.71坪)	**1,681**万円
No.3	151.87㎡(45.94坪)	**1,653**万円
No.4	145.05㎡(43.87坪)	**1,579**万円
No.5	157.3 予 .60坪)	1, 予 万円

多賀城市
［ 多賀城笠神 ］

建売分譲 《日当り良好》

杜の都仙台から
環境ハウジング **宣言**

コペルタウン多賀城笠神

建売分譲/笠神No.1

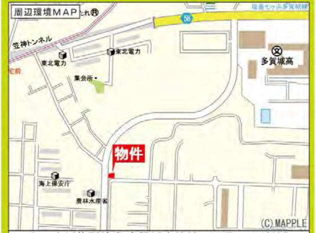
―学　区―

天真小学校……………………………徒歩12分(961m)
多賀城中学校…………………………徒歩15分(1.2km)

―生活施設―

ファミリーマート多賀城笠神店…………徒歩６分(487m)
下馬郵便局……………………………徒歩８分(642m)
ミラックマツヤPLUS+……………………徒歩10分(784m)
坂総合クリニック………………………徒歩14分(1.1km)
多賀城びっくり市………………………徒歩18分(1.4km)
カワチ薬局多賀城店……………………徒歩20分(1.6km)

周辺環境ＭＡＰ



塩釜七ヶ浜多賀城線
58
笠神トンネル
東北電力
東北電力
集会所
多賀城高
物件
海上保安庁
農林水産省
(C) MAPPLE

カーナビ住所検索:多賀城市笠神二丁目14-45付近

《物件概要》

- ■所 在 地／多賀城市笠神二丁目64-7,64-9
- ■販売棟数／1棟
- ■地　　目／宅地　■土地権利／所有権
- ■都市計画／市街化区域
- ■構造規模／木造2×4工法2階建
- ■用途地域／第1種中高層住居専用地域
- ■建ぺい率／60%　■容積率／200%
- ■接面道路／区画図参照　■着工日／2024年4月
- ■現況／工事中　■引渡日／相談
- ■完 成 日／相談　■設　備／電気·上水道

〈No.1間取図〉

第R06確認建築東建セ-0007号
令和6年4月3日

完　成

販売価格

3,980（税込）万円

外構工事を含んでいます

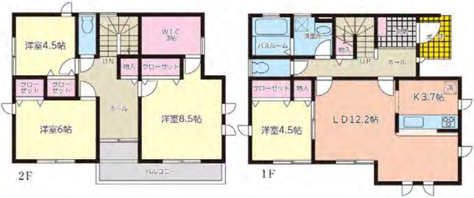
4ＬＤＫ+ＷＩＣ
土地面積／184.50㎡(55.81坪)
建物面積／110.13㎡(33.31坪)

月々の返済額 91,818円

販売価格 39,800,000 円	自己資金 1,000,000 円
	借入金 38,800,000 円

※金利0.65%の場合　40年返済
元利均等型　ボーナス払い無し

スタッフ案内



N
洋室4.5帖
WIC 3帖
DN
物入
クローゼット
クローゼット
クローゼット
ホール
洋室6帖
洋室8.5帖
バルコニー
2F
バスルーム
洗面所
物入
玄関
ポーチ
UP
ホール
クローゼット
物入
K 3.7帖
冷
LD12.2帖
洋室4.5帖
1F

ACCESS
仙石線「下馬」駅
徒歩13分(1km)
仙石線「西塩釜」駅
徒歩21分(1.7km)

石巻市
［ 蛇田中埣 ］

ACCESS
ＪＲ仙石線
「蛇田」駅徒歩12分

建築条件無
宅地分譲

杜の都仙台から

環境ハウジング **宣言**

コペルタウン蛇田中埣

建築条件無し宅地分譲/全1区画

―学　区―

石巻市立蛇田小学校…徒歩3分
石巻市立蛇田中学校…徒歩25分

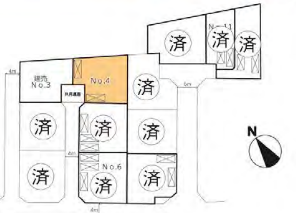
―生活施設―

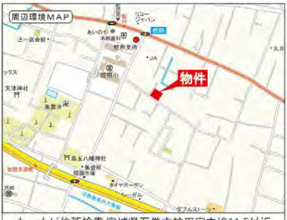
みやぎ生協蛇田店……………………徒歩11分(876m)
イトーヨーカドー石巻あけぼの店……徒歩12分(913m)
セブンイレブン石巻河南インター店…徒歩8分(592m)
蛇田郵便局………………………………徒歩5分(325m)
ＪＡいしのまき蛇田支店………………徒歩3分(175m)
七十七銀行蛇田支店……………………徒歩18分(1,383m)

≪物件概要≫
■所在地／石巻市蛇田字中埣33他
■最適用途／住宅用地　■総区画数／12区画
■地目／宅地　■土地権利／所有権
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種住居地域
■建ぺい率／60%　■容積率／200%
■接面道路／4m･6m
■現況／更地　■引渡日／相談
■設備／電気･上下水道
■開発検済／石巻市(石建指)指令第243号
■引渡方法／現況渡し

〈区画図〉

《小学校徒歩3分》


済
N-11
No.3
No.4
共有通路
No.6
4m
6m
N


周辺環境MAP
物件
蛇田小
蛇田支所
JA
天津神社
高玉八幡神社
ダイヤガーデン
ダブルストーン

カーナビ住所検索:宮城県石巻市蛇田字中埣11-5付近

区画	土地面積	販売価格
No.4	193.66㎡(58.58坪)	995万円
No.5	180.済54坪)	1済万円
No.10	202.済18坪)	1済万円

石巻市
[大街道北]

ACCESS
ＪＲ仙石線
「陸前山下」駅徒歩13分

建築条件付 宅地分譲

杜の都仙台から

環境ハウジング **宣言**

コペルタウン大街道北

建築条件付　宅地分譲/全1区画

―学　区―

大街道小学校………徒歩6分
石巻中学校…………徒歩15分

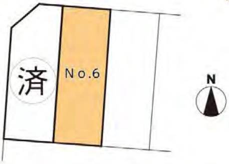
―生活施設―

宮城交通「東上野町」停……徒歩2分
ヨークベニマル…………徒歩5分
あいのや……………………徒歩2分

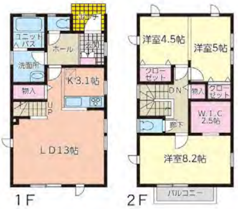
≪物件概要≫
■所在地／石巻市大街道北2丁目26-12,26-13の各一部
■総区画数／7区画
■最適用途／住宅用地　■地目／宅地
■土地権利／所有権　■都市計画／市街化区域
■引渡し方法／現況渡し
■用途地域／第1種住居地域
■建ぺい率／60%　■容積率／200%
■接面道路／6m　■引渡日／要相談
■現況／更地
■設備／電気・上下水道
■開発検済／H30 6/26石巻指(開発)第1411号

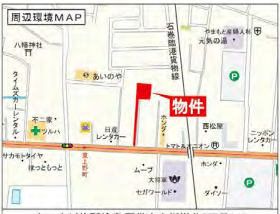
〈区画図〉

《小学校徒歩6分》



参考プラン


ユニットバス
ホール
洗面所
物入
K3.1帖
LD13帖
1F
洋室4.5帖
洋室5帖
クローゼット
DN
物入
クローゼット
W.I.C 2.5帖
廊下
洋室8.2帖
バルコニー
2F


周辺環境MAP
八幡神社
あいのや
物件
石巻臨港貨物線
元気の湯
タイムズカーレンタル
不二家
ツルハ
日産レンタカー
ホンダ
西松屋
ニッポンレンタカー
サカモトタイヤ
ほっともっと
東上野町
ムーブ
大将軍
セガワールド
ダイソー

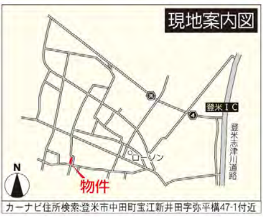
カーナビ住所検索:石巻市大街道北2丁目1-4

区画	土地面積	販売価格
No.6	121.73㎡(36.8坪)	250万円
No.7	117.2済18坪)	済円

登米市
[中田町宝江]

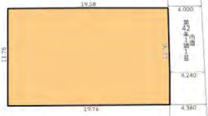
≪物件概要≫
■所在地／登米市中田町宝江新井田字弥平構47-11
■総区画数／1区画
■地目／宅地　■土地権利／所有権
■最適用途／住宅用地　■都市計画／なし
■用途地域／なし
■建ぺい率／70%　■容積率／200%
■道路／約4m　■引渡日／相談
■現況／更地　■設備／電気･上下水道

ACCESS
「上待井」停徒歩6分(433m)


現地案内図
登米ＩＣ
登米志津川道路
ローソン
物件
N

カーナビ住所検索:登米市中田町宝江新井田字弥平構47-1付近

建築条件無 宅地分譲


N
19.58
19.76
11.75
4.000
4.240
4.360

〈区画図〉

土地面積	販売価格
231㎡ (69.87坪)	150万円